

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Ferienwohnung Kuhn

---

## §1 Vertragsgegenstand

1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Vermieter der Ferienwohnung (nachfolgend „Vermieter“) und dem Mieter (nachfolgend „Gast“) für die temporäre Überlassung der Ferienwohnung.
2. Der Vertrag kommt zustande, sobald der Vermieter die Buchung des Gastes bestätigt hat.

## §2 Buchung und Bezahlung

1. Die Buchung erfolgt schriftlich, per E-Mail oder telefonisch. Eine Buchung wird verbindlich, sobald der Vermieter diese schriftlich bestätigt hat.
2. Der Gesamtpreis für den Aufenthalt ist spätestens bei Anreise zu zahlen, sofern nicht anders vereinbart. Wird diese Frist nicht eingehalten, ist der Vermieter berechtigt, die Buchung zu stornieren.

## §3 An- und Abreise

1. Die Ferienwohnung steht dem Gast am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung.
2. Der Gast erhält bei Anreise einen Schlüssel für die Ferienwohnung. Dieser ist bei Abreise unversehrt zurückzugeben. Bei Verlust eines Schlüssels trägt der Gast die Kosten für den Ersatz.
3. Am Abreisetag muss die Wohnung bis 9:00 Uhr geräumt sein.
4. Eine vorzeitige Anreise oder eine spätere Abreise ist nur nach vorheriger Absprache möglich und kann zusätzliche Kosten verursachen.

## §4 Rücktritt und Stornierung

1. Eine Stornierung der Buchung muss schriftlich erfolgen.
2. Bei Stornierung bis 3 Tage vor Anreise wird eine Stornogebühr in Höhe von 10% des Gesamtpreises erhoben.
3. Bei einer späteren Stornierung oder Nichterscheinen wird der volle Mietpreis fällig.
4. Der Vermieter ist berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen, wenn der Gast die Ferienwohnung erheblich vertragswidrig nutzt oder gegen die Hausordnung verstößt.

## §5 Nutzung der Ferienwohnung

1. Die Ferienwohnung darf nur von den im Vertrag angegebenen Personen genutzt werden.
2. Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Rauchen ist nur in den dafür vorgesehenen Außenbereichen gestattet.
3. Haustiere sind nicht erlaubt.
4. Der Gast verpflichtet sich, die Wohnung und das Inventar pfleglich zu behandeln. Schäden, die durch den Gast oder dessen Begleitpersonen verursacht werden, sind dem Vermieter unverzüglich zu melden und vom Gast zu ersetzen.

## **§6 Haftung des Vermieters**

1. Der Vermieter haftet nicht für Schäden oder Verluste des Gastes, es sei denn, diese sind auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten des Vermieters zurückzuführen.
2. Der Vermieter haftet nicht für höhere Gewalt (z. B. Naturkatastrophen) und daraus resultierende Schäden oder Beeinträchtigungen.

## **§7 Hausordnung**

1. Der Gast verpflichtet sich, die in der Ferienwohnung ausliegende Hausordnung zu beachten.
2. Insbesondere ist auf die Ruhezeiten zwischen 22:00 und 7:00 Uhr zu achten.
3. Die Ferienwohnung ist bei Abreise in einem ordnungsgemäßen Zustand, besenrein und mit vollständigem Inventar zurückzugeben.
4. Der Vermieter behält sich das Recht vor, zusätzlich zur Endreinigung eine Pauschale in Höhe von 50 Euro zu berechnen, falls die Ferienwohnung nicht in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückgegeben wird.

## **§8 Datenschutz**

1. Die personenbezogenen Daten des Gastes werden vom Vermieter ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen des Datenschutzes verwendet.
2. Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Vertragsabwicklung notwendig ist.
3. Der Gast hat jederzeit das Recht, Auskunft über die gespeicherten Daten zu verlangen und ggf. deren Löschung zu fordern.

## **§9 Schlussbestimmungen**

1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
2. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.
3. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Vermieters.

---

**Heroldstatt, 22.08.2024**

**Ferienwohnung Kuhn, Inh. Daniel Kuhn**